

Паспорт  
инвестиционного проекта

Теплица по выращиванию овощей (Салат Ромэн)

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	ИП КФХ Сулейманов Нуратин Абдулвагидович
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	Новолакский район с Гамиях (новострой)
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	Новое строительство
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	Агропромышленный комплекс
Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)	Строительство теплицы для выращивания востребованного вида салата «Ромэн» на территории с Гамиях (новострой)
Стоимость проекта, млн. руб.	1,743400
Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)	листья салата Ромэн
Мощность планируемого производства	30,72 тонн в год
Срок реализации проекта (ввода объекта), лет	3 месяца
Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную мощность	3 месяца
Период окупаемости проекта, лет, месяцев	14 месяцев

Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, Тыс. руб.	Направление использования
Всего	1743,4	
Собственные средства	243,4	ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА
Привлекаемые средства	1500	СТРОИТЕЛЬСТВО, МАНТАЖ И ОБОРУДОВАНИЕ
Другие источники (расписать по видам поступлений)		

Раздел 3. Показатели эффективности проекта

Бюджетная эффективность, млн. руб. в год	0,5
Чистый приведенный доход (NPV), млн. руб.	4,3
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	0,5
Срок окупаемости, лет	14 мес
Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет	14 мес
Количество рабочих мест, чел.	5

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)	Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб.	Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие)
	1,743	2015 год - всего
		в т.ч.:
Приобретение оборудования	1,317	март
Строительно-монтажные работы	0,390	апрель
Приобретение удобрения	0,036	май

#### Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.:	
<i>административный персонал</i>	1
<i>инженерно-технический персонал</i>	2
<i>рабочие (по профилю и специализации)</i>	2
<i>подсобные рабочие</i>	
Земельный участок (площадь)	1га
Производственные помещения (характеризовать)	теплица
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	Газ, электричество, вода, удобрения, семена, средства химической защиты, земельный участок
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	
Прочие	

#### Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет	нет
Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет	нет
Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет	нет
Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма	нет
Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет	да
Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД, да/нет	да
Информационное обеспечение, да/нет	да
Организация участия в выставках, презентациях, да/нет	да
Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет	нет
Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности, да/нет	да
другое (указать) – грантовая сумма в размере – 1,5 млн.руб	<b>да</b>

## Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:	
<i>постоянных рабочих мест</i>	5
<i>сезонных рабочих мест</i>	
<i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>	
<i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i>	
Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч.:	0,5
<i>федеральный бюджет,</i>	
<i>региональный бюджет</i>	
<i>местный бюджет</i>	
Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:	
<i>в стоимостном выражении</i>	6,144 млн.руб в год
<i>в натуральном выражении</i>	30,72 тонн в год
Средняя заработная плата, тыс. руб.	
- на момент ввода производства в действие	12
- на момент ввода производства на проектную мощность	12
Привлечение предприятий республики к проектированию проекта	
Привлечение предприятий республики к строительству	
Привлечение предприятий республики по кооперации в рамках реализации проекта	
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей	
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)	Удобрения, на общую сумму 25 тыс руб. ДАГФОС
Создание объектов социальной инфраструктуры	Домик фермера
Благоустройство территории	Газон, зеленые насаждения, деревья
Использование технологий комплексной переработки сырья	
Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции	
Повышение уровня экологической безопасности	
Другое	



Раздел 9. Информация о проработанности проекта

Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления	Сулейманов С.А. 2014год
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	Сулейманов С.А. 2014год
Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	
Необходимость лицензирования	
Необходимость сертификации	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов	
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	
Наличие заключения экологической экспертизы	
Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы)	
Условия возможного участия инвестора в проекте	

Раздел 10. Маркетинговые исследования

Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей	
Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)	Продукты питания
Характеристика сырьевой базы	Сырьем служат специальные удобрения и кокосовая стружка закупается в специализированных магазинах
Технология производства	Выращивание растений на гидропонике
Характеристика рынков сбыта	Продуктовые рынки кафе и рестораны
Основные конкуренты в России и зарубежом	

Раздел 11.

План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта

Показатели	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Фонд оплаты труда работников, всего		
в том числе:		
заработная плата		
налоги и взносы на социальные нужды		

Среднесписочная численность работников		
Среднемесячная заработная плата одного работника		
Амортизационные отчисления		
Себестоимость реализованной продукции		
Прибыль от продаж		
Чистая прибыль		
Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды		
в том числе:		
налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан		
Дебиторская задолженность		
Кредиторская задолженность		
в том числе:		
задолженность по налогам и платежам		

## Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	КФХ Сулейманов
Форма собственности	
Организационно-правовая форма	ИП
Юридический адрес	Р.Д. Новолакский район с Гамиях
Почтовый адрес	
Индекс	368163
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	животноводство
ИНН	052472260008
Код ОКВЭД	01.1
Код ОКПО	
ОГРН	313054432400629
Год основания	20.11.2013г
Банковские реквизиты	40802810204370000246
Сфера деятельности	Сельское хозяйство
Уставный капитал	
Стоимость основных фондов	
Стоимость оборотных средств	
Перечень акционеров	
<b>Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)</b>	Сулейманов Нуратин Абдулвагидович
Телефон /факс	89884660723
WEB - страница	
Электронная почта	Sur.s@mail.ru
<b>Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)</b>	
Телефон /факс	
Электронная почта	

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Руководитель Сулейманов Нуратин Абдулвагидович

(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер

(Ф.И.О.)

(подпись)



МП

Дата